



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2042*

**Soodevahe küla Lepiku ja  
Lennuradari tee L10 kinnistu  
ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1304)  
algatamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.03.2025 korraldusega nr 348 „Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähialadetailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeritav ala asub Rae vallas, Soodevahe külas, Suur-Sõjamäe tee ja Rae raba vahelisel alal. Planeeringuala asub Tallinna Lennujaama vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud läbi munitsipaalomandis ja eraomandis olevate teede. Planeeringualale pääseb kõrvalmaantee 11290 Tallinn-Lagedi tee, Roosimäe ja Lennuradari tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Lepiku katastriüksus suurusega 57 600 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:6190, registriosa nr 12573602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa; Lennuradari tee L10 katastriüksus suurusega 2 822 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:6189, registriosa nr 12573602, sihtotstarve 100% transpordimaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja tootmismaa sihtotstarbelised kinnistud, millele määratakse osaline ärimaa kaassihtotstarve ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne tootmismaa.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)